

西区  
鳥原

家賃 並みの支払いで建てる家

夢を実現する絶好のチャンス!



< 旧 黒埼町 >

売建プラン

~ 周辺環境 ~

新潟西工まで車で7分!  
バス停『下善久』まで徒歩7分!

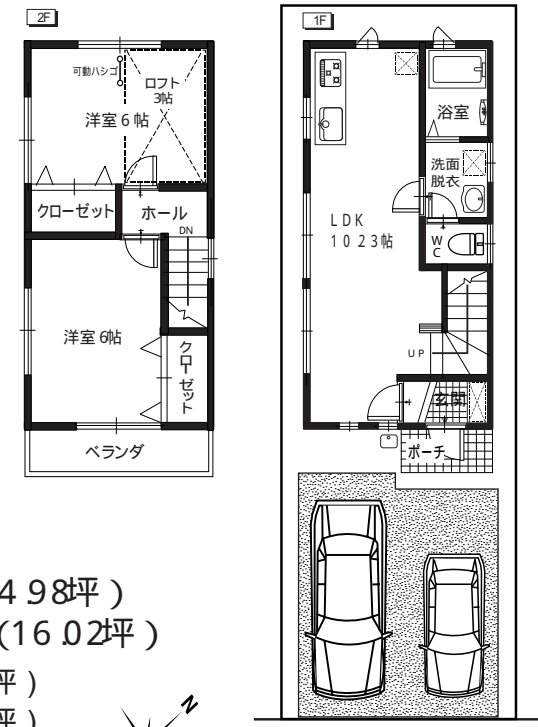
山田小学校...1.8km パルス...1.0km  
黒埼中学校...2.5km ふるさと村...1.0km

1,400 税込 万円

〔土地代金 550万円 : 建物代金 850万円〕  
(地盤改良工事 駐車場コンクリート工事費含む)  
他に登記料等の諸費用が別途必要です。  
概算は係員にお尋ねください。



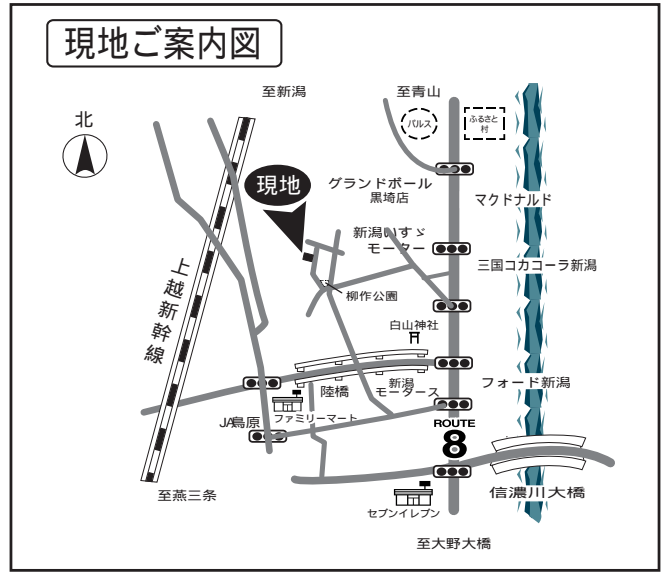
間取図



宅地面積 / 82.61㎡ (24.98坪)  
施工床面積 / 52.98㎡ (16.02坪)  
1F床面積 / 26.49㎡ (8.01坪)  
2F床面積 / 26.49㎡ (8.01坪)  
ポーチ面積 / 1.65㎡ (0.50坪)  
バルコニー面積 / 3.31㎡ (1.00坪)

前面 6m 道路

~ 土地(地盤)も建物も瑕疵担保責任保険で10年保障 ~



日当り良好! 南向き

月々返済例		
借入 1,400万円	35年返済	金利 1.7% (3年固定)
頭金なし	ボーナス払いなし	44,250 円

物件概要

所在地 / 新潟市西区鳥原 3768-4 地目 / 宅地  
用途地域 / 一種住居 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
道路 / 東南側 6.0m 学区区 / 山田小学校、黒埼中学校

第三者機関による現場検査の実施



< 仲介 >  
新潟県知事免許 (12)第 900号  
株式会社 日本海興産  
〒950-2074 新潟市西区真砂 3-23-9  
TEL025-231-2231  
http://www.n-nihonkai.co.jp/