

抜群の住環境!!

江南区
荻曾根
3丁目

2,380 <仲介>
税込
万円

売
建
新
築
プ
ラ
ン

土地 1,130万 建物 外構工事共 1,250万
◎仕様は係員の説明を聞いてください。
◎諸費用および地盤調査費・改良工事費は別途がかかります。
◎当日申込みをされる方は、申込金3万円をご持参ください。

月々返済例

●借入 2,380万円 ●35年返済 ●金利 1.8% (3年固定)
頭金なし
ボーナス払いなし **76,419 円**

亀田西小・亀田西中学校区

周辺環境
◆亀田西小学校・・・400m ◆パワーズフジミ・・・450m
◆亀田西中学校・・・580m ◆マックス・・・620m
◆亀田第四保育園・・・1,050m ◆アピタ・・・1,080m
◆江南区役所・・・580m ◆亀田第一病院・・・1,200m

南向き
43
坪

4LDK/駐車2台

物件概要
●所在地/新潟市江南区荻曾根3丁目303-1他2筆
●地目/宅地・雑種地●用途地域/一種中高
●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地
●道路/南向き3m道路
●設備/東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水道
●学区/亀田西小学校、亀田西中学校

～土地 地盤)も建物も瑕疵担保責任保険で10年保障～

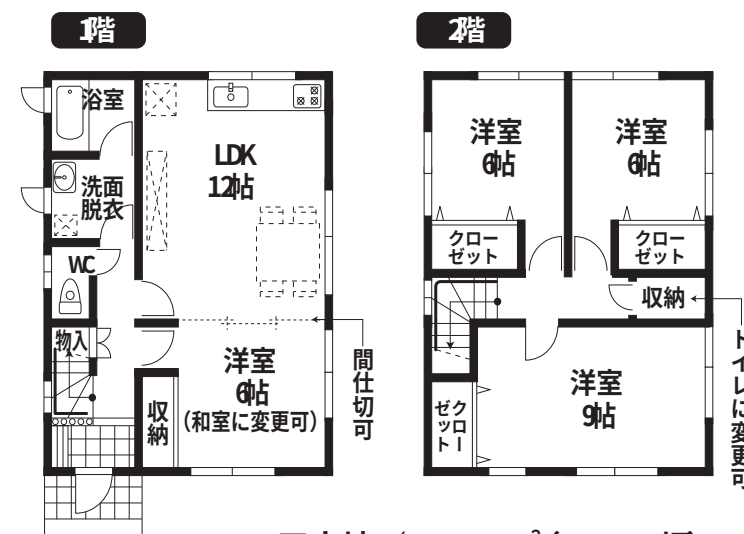
<第三者機関による現場検査の実施>



TYPE-30 施工例



※写真には、一部オプションが含まれております。
ご了承ください。



■土地/143.73㎡(43.47坪)
■建物/98.00㎡(29.64坪)

※ベランダ、出窓 対面キッチンの追加、
その他変更も可能です。

<仲介>

新潟県知事免許 (12)第900号
株式会社 **日本海興産**
〒950-2074 新潟市西区真砂3丁目23番9号
TEL025-231-2231
<http://www.n-nihonkai.co.jp/>

